

**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
EN DATE DU 07 NOVEMBRE 2019 à 19 HEURES**

L'an deux mil dix-neuf et le sept novembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de Seignelay, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Thierry CORNIOT, Maire.**

**Présents :** MM Thierry CORNIOT, Céline CHANCY, Bernard GUIMBERT, Marc SEGRETIN, Chantal GUIDEZ, Michèle SELLIER, Sylvia TISON, Sabrina CHAUVET, Jérôme BROCHARD, Manuela GONCALVES, Jean-Claude GRISI, Isabelle FERREIRA DE LIMA, Florence HAULTCOEUR, Emmanuelle LECOMTE, Christine FOURIER

**Absents excusés :**

Jean-Claude MARTIN donne procuration à Florence HAULTCOEUR  
Daniel HENRY  
Martine MICHEL

**Absent(s) :** Jacques ROYER,

**Secrétaire de séance :** Céline CHANCY

Le compte-rendu de la séance précédente n'a pas fait l'objet d'observation.

Le Maire soumet au Conseil les différents sujets à l'ordre du jour :

**Décisions modifications :**

\* pour le crédit relais

Afin de pouvoir procéder au versement du crédit relais subvention concernant les travaux de la piscine municipale, voté au dernier conseil, il convient de procéder aux écritures suivantes : en recette pour le versement du prêt relais et en dépense pour le remboursement de ce prêt après versement des subventions.

| Section d'investissement |            |              |            |
|--------------------------|------------|--------------|------------|
| Dépenses                 |            | Recettes     |            |
| Chap 16                  |            | Chap 16      |            |
| 1641 emprunt             | + 150 000€ | 1641 emprunt | + 150 000€ |
| Total                    | + 150 000€ |              | + 150 000€ |

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal que la subvention du Conseil Départemental concernant la piscine est versée sur 3 années.

\* pour les dépenses imprévues liées au litige EARL de Sainte Anne

Le Tribunal administratif de Dijon, par un jugement rendu le 21 mai 2019, a condamné la commune de SEIGNELAY à verser à L'EARL de SAINTE ANNE par le biais du barreau de DIJON

- une somme de 2 329 € assortie des intérêts au taux légal à compter du 1<sup>er</sup> août 2016 ;
- la somme de 1 500 € au titre de l'article L.761-1 du Code de justice administrative.

| Section de fonctionnement    |         |          |
|------------------------------|---------|----------|
| Dépenses                     |         | Recettes |
| Chap 011                     |         |          |
| 615228                       | -3900 € |          |
| Chap 67                      |         |          |
| 678 dépenses exceptionnelles | +3900 € |          |
| Total                        | 0 €     |          |

Monsieur le maire informe le conseil municipal qu'au dernier jugement du Tribunal administratif, nous avons perdu le procès et nous avons été condamnés à verser une somme de 2 329 € et une de 1 500 €. Cependant, nous avons fait appel suite aux conseils de notre avocate mais en attendant nous sommes dans l'obligation de verser ces sommes au Tribunal en attendant que l'appel soit jugé.

***Le conseil délibère et vote. Il approuve à l'unanimité.***

#### **Rapport de l'eau et de l'assainissement :**

Monsieur Marc SEGRETIN, adjoint au maire, présente une synthèse au Conseil Municipal du Rapport annuel 2018 établi par notre prestataire « SAUR » relatif à l'eau et l'assainissement.

#### **EAU POTABLE :**

La longueur totale de réseau est de 19 503 ml.

En 2017 on comptait 779 branchements, 785 pour 2018. Les branchements plomb sont systématiquement remplacés à chaque intervention sur les existants.

La consommation annuelle de l'eau potable en 2017 était de 66 893 m<sup>3</sup> et est passée pour 2018 à 62 875 m<sup>3</sup>.

Le volume exporté en 2017 était de 19 172 m<sup>3</sup> et en 2018 il est de 21 978 m<sup>3</sup>

La « SAUR » continue de rechercher activement les fuites afin d'améliorer encore le rendement du réseau.

Faits marquants à signaler :



- Réparation de 5 fuites sur conduites
- Réparation de 2 fuites sur branchements

Qualité de l'eau : Une surveillance sur le prélèvement et sur l'eau distribuée est effectuée par le prestataire « SAUR » et l'ARS.

Sur le plan bactériologique et physico-chimique, la conformité de l'eau des 12 échantillons prélevés était à 100 % par rapport aux limites de qualité du Code de la Santé Publique.

### **ASSAINISSEMENT :**

Composé d'une station d'épuration et de deux postes de relèvement (Rte d'HERY et rue de la Bergerie).

En 2017 on comptait 759 branchements et 767 en 2018.

Les volumes d'eau assujettis à l'assainissement étaient de 64 909 m<sup>3</sup> en 2017 et 59 839 m<sup>3</sup> en 2018. Le réseau des canalisations représente 1100 ml en séparatif et 1170 ml de réseau d'eau pluviale.

La station d'épuration a produit 14.266 T de matière sèche de boues.

L'évaluation de la conformité réalisée par la SAUR est conforme.

L'exploitation de cette station reste difficile et augmente sensiblement le nombre d'intervention des agents de la station.

La filière boue constituée de lits de séchage et d'une aire non stabilisée est obsolète et non-conforme à la législation en vigueur.

***Le conseil délibère et vote. Il approuve à l'unanimité.***

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal qu'à la fin du contrat de la SAUR, tous les branchements plombs devront être changés. Nous allons demander à notre prestataire de nous faire un point sur l'évolution de ces changements.

### **Tarif de l'eau :**

Depuis environ un mois nous sommes raccordés à la nouvelle station d'épuration. Monsieur le maire informe le conseil municipal qu'avec la nouvelle station d'épuration, les tarifs de l'eau et surtout de l'assainissement doivent être réévalués. Nous avons déjà augmenté en 2017 et 2018 la part commune pour palier à l'investissement de la nouvelle station d'épuration. Le SIVU, qui aura en charge la gestion de la nouvelle station d'épuration, a établi un prix d'assainissement qui sera le même pour les trois communes, Hauterive, Héry et Seignelay (1.3112/m<sup>3</sup>). Notre prestataire a baissé son prix car la Saur n'a plus dans sa charge l'exploitation de l'ancienne station. Après discussion, il semble qu'il serait bien de revenir à d'ancienne base avant la participation engagé pour le SIVU.



|                                       | 2019          |                 | 2020 BASE 2017 |                 | 2020 BASE 2018 |                 |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                       | prix unitaire | total 120 m3    | prix unitaire  | total 120 m3    | prix unitaire  | total 120 m3    |
| <b>ASSAINISSEMENT</b>                 |               |                 |                |                 |                |                 |
| <b>SAUR (réseaux)</b>                 |               |                 |                |                 |                |                 |
| part variable TVA 10%                 | 0,6392        | 76,7040         | 0,3377         | 40,5240         | 0,3377         | 40,5240         |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 76,7040         |                | 40,5240         |                | 40,5240         |
| <b>ORGANISMES PUBLICS</b>             |               |                 |                |                 |                |                 |
| modernisation TVA 10%                 | 0,1850        | 22,2000         | 0,1850         | 22,2000         | 0,1850         | 22,2000         |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 22,2000         |                | 22,2000         |                | 22,2000         |
| <b>COMMUNE</b>                        |               |                 |                |                 |                |                 |
| part variable TVA 10%                 | 0,1971        | 23,6520         | 0,1706         | 20,4720         | 0,1792         | 21,5040         |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 23,6520         |                | 20,4720         |                | 21,5040         |
| <b>SIVU</b>                           |               |                 |                |                 |                |                 |
| abonnement                            |               | 0,0000          | 20,0000        | 20,0000         | 20,0000        | 20,0000         |
| part variable                         |               | 0,0000          | 1,3112         | 157,3440        | 1,3112         | 157,3440        |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 0,0000          |                | 177,3440        |                | 177,3440        |
| <b><i>TOTAL HT ASSAINISSEMENT</i></b> |               | <b>122,5560</b> |                | <b>260,5400</b> |                | <b>261,5720</b> |
|                                       | 2019          |                 | 2020 BASE 2017 |                 | 2020 BASE 2018 |                 |
|                                       | prix unitaire | total 120 m3    | prix unitaire  | total 120 m3    | prix unitaire  | total 120 m3    |
| <b>EAU</b>                            |               |                 |                |                 |                |                 |
| <b>SAUR</b>                           |               |                 |                |                 |                |                 |
| abonnement                            | 15,2400       | 15,2400         | 15,2400        | 15,2400         | 15,2400        | 15,2400         |
| part variable                         | 1,2898        | 154,7760        | 1,2898         | 154,7760        | 1,2898         | 154,7760        |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 170,0160        | 16,5298        | 170,0160        | 16,5298        | 170,0160        |
| <b>ORGANISMES PUBLICS</b>             |               |                 |                |                 |                |                 |
| Préservation des ressources           | 0,1100        | 13,2000         | 0,1100         | 13,2000         | 0,1100         | 13,2000         |
| Lutte contre la pollution             | 0,3800        | 45,6000         | 0,3800         | 45,6000         | 0,3800         | 45,6000         |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 58,8000         | 0,4900         | 58,8000         | 0,4900         | 58,8000         |
| <b>COMMUNE</b>                        |               |                 |                |                 |                |                 |
| part variable                         | 0,6972        | 83,6640         | 0,6036         | 72,4320         | 0,6338         | 76,0560         |
| <i>TOTAL HT</i>                       |               | 83,6640         | 0,6036         | 72,4320         | 0,6338         | 76,0560         |
| <b><i>TOTAL HT EAU</i></b>            |               | <b>312,4800</b> |                | <b>301,2480</b> |                | <b>304,8720</b> |
| <b><i>TOTAL GENERAL HT</i></b>        |               | <b>435,04</b>   |                | <b>561,79</b>   |                | <b>566,44</b>   |
| <b><i>TVA 5%</i></b>                  |               | <b>15,62</b>    |                | <b>15,06</b>    |                | <b>15,24</b>    |
| <b><i>TVA 10%</i></b>                 |               | <b>12,26</b>    |                | <b>26,05</b>    |                | <b>26,16</b>    |
| <b><i>TOTAL GENERAL TTC</i></b>       |               | <b>447,29</b>   |                | <b>587,84</b>   |                | <b>592,60</b>   |
| <b>PRIX M3 HT</b>                     |               | <b>3,63</b>     |                | <b>4,68</b>     |                | <b>4,72</b>     |
| <b>% D'AUGMENTATION</b>               |               |                 |                | 29,14%          |                | 30,21%          |
| <b>AUGMENTATION / AN</b>              |               |                 |                | 140,55          |                | 145,31          |
| <b>AUGMENTATION / MOIS</b>            |               |                 |                | 11,71           |                | 12,11           |

Monsieur le maire annonce des tarifs pour diverses communes pour 2017 :  
Beaumont 4.19 €/m3, Chemilly/Yonne 5.03 €/m3, Héry avant la nouvelle station 3.76 €/m3,

Venoy 4.40 €/m3..... Nous sommes en dessous de la moyenne départementale. Et cela avec tous les travaux engagés pour la nouvelle station d'épuration et la réhabilitation des réseaux.

Monsieur le maire propose donc au conseil un tarif au m3 HT de 4.68 €.

***Le conseil délibère et vote. Il approuve : 14 « voix pour », 1 abstention. Monsieur Jean-Claude GRISI, Président du SIVU ne prend pas part au vote.***

Monsieur Jérôme BROCHARD demande quand l'ancienne station d'épuration sera démantelée. Monsieur Jean-Claude GRISI, Président du SIVU, explique que l'agence de l'eau nous a donné un délai de 3 mois afin d'être sûr que toutes les analyses soient conformes.

Monsieur Jérôme BROCHARD demande ce qu'il y a dans la part SAUR et organisme publics. Monsieur le maire l'informe que ces sommes sont principalement reversées à l'agence de l'eau. Ce sont des taxes. Pour la Saur, c'est principalement la maintenance sur tout le réseau.

Monsieur Jérôme BROCHARD s'interroge sur le fait que la Saur n'a pas énormément baissé sa part alors qu'ils n'auront presque plus à intervenir sur la station d'épuration. Monsieur Jean-Claude GRISI l'informe que le SIVU a lancé un appel d'offre. A l'issue, deux organismes ont répondu mais que la SAUR a la meilleure offre. Pour le moment, nous n'avons pas de personnel formé pour ces interventions.

#### **Indemnité allouée au Trésorier :**

Monsieur le maire fait part au conseil municipal que nous avons un nouveau trésorier depuis fin août. Nous l'avons rencontré en septembre. Durant l'été, il nous a été envoyé le montant de l'indemnité allouée au trésorier pour l'ancien et le nouveau trésorier. Monsieur le maire propose au conseil municipal de ne pas verser ces indemnités pour les deux trésoriers.

***Le conseil délibère et vote. Il approuve à l'unanimité.***

#### **Admission en non-valeur ;**

Monsieur le Maire explique qu'il s'agit de créances communales pour lesquelles le trésorier n'a pu aboutir dans les procédures de recouvrement qui s'offraient à lui du fait d'un jugement de surendettement. Il indique que le montant total des titres à admettre en non-valeur s'élève à 10,50€ pour la Maison de l'enfance et 783,98€ pour la Commune.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'état des produits irrécouvrables dressé par la Trésorerie d'Auxerre,

Considérant que ces créances ne peuvent plus faire l'objet d'un recouvrement en raison des motifs d'irrécouvrabilité pour surendettement.

Il précise que ces titres concernent des inscriptions au périscolaire, à la restauration scolaire, ainsi qu'à la participation à la classe de neige.

| Budget Maison de l'enfance – liste 3670710533 |            |                          |          |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------|
| Exercice                                      | Référence  | Objet du titre           | Montant  |
| 2011                                          | R-48-23-1  | Périscolaire et mercredi | 10,50 €  |
| TOTAL                                         |            |                          | 10,50 €  |
| Budget Commune – liste 3588181433             |            |                          |          |
| Exercice                                      | Référence  | Objet du titre           | Montant  |
| 2013                                          | T-16-1     | classe de neige          | 245,00 € |
| 2016                                          | R-101-35-1 | Restauration scolaire    | 23,46 €  |
| 2016                                          | R-9-38-1   |                          | 23,46 €  |
| 2017                                          | R-3-34-1   |                          | 63,68 €  |
| 2013                                          | R-126-81-1 |                          | 7,44 €   |
| 2013                                          | R-87-85-1  |                          | 18,60 €  |
| 2013                                          | R-91-86-1  |                          | 11,16 €  |
| 2014                                          | R-12-81-1  |                          | 15,28 €  |
| 2014                                          | R-121-82-1 |                          | 38,20 €  |
| 2014                                          | R-161-82-1 |                          | 22,92 €  |
| 2014                                          | R-187-82-1 |                          | 19,10 €  |
| 2014                                          | R-210-83-1 |                          | 26,74 €  |
| 2014                                          | R-98-79-1  |                          | 19,10 €  |
| 2015                                          | R-10-81-1  |                          | 19,35 €  |
| 2015                                          | R-11-82-1  |                          | 35,19 €  |
| 2015                                          | R-12-85-1  |                          | 19,55 €  |
| 2015                                          | R-6-84-1   |                          | 19,35 €  |
| 2016                                          | R-1-82-1   |                          | 31,28 €  |
| 2016                                          | R-2-87-1   |                          | 31,28 €  |
| 2016                                          | R-3-75-1   |                          | 19,55 €  |
| 2016                                          | R-4-89-1   |                          | 15,64 €  |
| 2016                                          | R-5-89-1   |                          | 27,37 €  |
| 2016                                          | R-6-85-1   |                          | 31,28 €  |
| TOTAL                                         |            |                          | 783,98 € |

***Le conseil délibère et vote. Il approuve à l'unanimité.***

Jérôme BROCHARD demande si la famille habite toujours sur la commune. Monsieur le maire l'informe que la famille a déménagé.

**Informations diverses :**

- Bilan piscine : monsieur le maire expose au conseil municipal le bilan piscine. Celui-ci est en déficit de 39 205 € absorbé par la commune. Des discussions sont déjà en cours avec le Président de la communauté de communes Serein et Armance qui est plutôt réceptif sur le fait de prendre en charge la totalité ou une bonne partie des coûts de fonctionnement de notre piscine. En effet, nous avons plus d'entrées payantes que gratuites. Il y a donc plus de personnes hors Seignelay qui profitent de notre piscine. Le bilan sera donc transmis à la communauté de communes. Une visite a eu lieu ce matin avec le maitre d'œuvre et





l'entreprise et nous nous sommes aperçus d'une malfaçon concernant les joints de dilatation. Ils seront refaits dès que le temps le permettra. Concernant l'hivernage, l'entreprise va pour la première année le réaliser et elle formera en même temps nos agents techniques pour qu'à l'avenir ils puissent le faire.

- Monsieur le maire informe le conseil municipal que le permis d'aménager concernant le lotissement du « Gagoïn » va être prochainement déposé. La pré commercialisation va pouvoir être lancée dans la foulée. Il y aura normalement 22 lots en construction. C'est plutôt une bonne nouvelle pour la pérennisation de nos écoles et de notre « Maison de l'enfance ».
- Monsieur le maire informe le conseil municipal que lors des « visites de terrains », nous avons découvert en partenariat avec la SAUR, un branchement d'eau frauduleux. Nous avons engagé avec notre prestataire les démarches nécessaires aux poursuites.

### **Questions diverses :**

L'ordre du jour est épuisé.

Le Maire lève la séance à 20h00.

La Secrétaire,

Les membres,

Le maire,  
Thierry CORNIOT



