

- COMMUNE DE SEIGNELAY -

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/2500

Vu pour être annexé à
la délibération du 3 octobre 2007
du Conseil Municipal de la Commune de Seignelay
le Plan Local d'Urbanisme

Christophe de la Motte et
Associés
SIGMAF et du Maine
10 rue de la République
77100 Chailly
Tél : 03 97 00 00 00
www.sigmaf.com

P.O.S. approuvé le 12 Juin 1980
P.L.U. présenté le 27 Septembre 2002

Préfecture de l'Yonne
Direction des Services
Départementaux de l'Urbanisme
11 rue de la République
89000 Auxerre
Tél : 03 86 31 31 31
www.yonne.fr

LEGENDE

	Limite de commune		Espace Bois Classé
	Limite de zone		Emplacement réservé

Définition des zones

UAUB	Zone urbaine à vocation mixte Habitat artisanal, activités complémentaires avec la zone
UBs	Secteur où les usages sont mixtes
UE	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future Les constructions y sont autorisées les réseaux à l'exception de ceux qui nécessitent des travaux de grande ampleur et que les conditions d'urbanisation imposées sont compatibles avec l'orientation d'aménagement et le règlement.
2AU	Zone d'urbanisation future L'ouverture à la réalisation des travaux à modifier ou révision du P.L.U.
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Nb	Grands ensembles de constructions existantes isolées, Orientation des constructions
Nc	Secteur de production de sculptures
Ni	Secteur destiné à la production des produits et des services
Nj	Secteur destiné à la production des produits et des services

EMPLACEMENT RESERVE

N° de la réserve	Désignation	Emplacement
1	SAINT-VINCENT	CHATELAIN
2	SAINT-VINCENT	CHATELAIN
3	CHATELAIN	CHATELAIN
4	CHATELAIN	CHATELAIN
5	CHATELAIN	CHATELAIN
6	CHATELAIN	CHATELAIN
7	CHATELAIN	CHATELAIN
8	CHATELAIN	CHATELAIN
9	CHATELAIN	CHATELAIN
10	CHATELAIN	CHATELAIN
11	CHATELAIN	CHATELAIN
12	CHATELAIN	CHATELAIN
13	CHATELAIN	CHATELAIN
14	CHATELAIN	CHATELAIN

